



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2023-4373

Tontin lisäalueeksi vuokratun alueen 609-8 vuokrasopimuksen irtisanominen

Porin kaupungin ja [peitetty] välillä on vuonna 2018 allekirjoitettu toistaiseksi voimassa oleva maanvuokrasopimus koskien noin 122 m²:n suuruista asemakaavassa puistoksi osoitettua aluetta, joka on vuokrattu tontin [peitetty] lisäalueeksi hallinta-alue tunnuksetta 609-8. Samainen alue oli ollut vuokralaisten hallinnassa jo aiemmin määräaikaisen sopimuksen perusteella. Sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme kuukautta. Sopimuksen mukaan aluetta ei saa aidata eikä käyttää varastointiin.

[peitetty] ovat 13.11.2023 myyneet uudelle omistajalle talonsa, jonka lisäalueeksi puistoalue on aikanaan vuokrattu eikä [peitetty] ole sopimukselle enää tarvetta. Sopimusta ei voida siirtää eteenpäin uudelle omistajalle, koska se olisi vastoin kaupungin maapoliittista linjaa. Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 24.4.2023 § 57 vahvistanut kaupungin maapoliittisen ohjelman, joka on tullut voimaan 1.7.2023. Maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavojen yleisiä alueita (puistot, kadut, ym.) ei luovuteta tonttien lisäalueiksi. Alue on myös sopimusehtojen vastaisesti aidattu.

Sopimuksen mukaan vuokra-ajan päättyessä on alue tyhjennettynä ja siistittynä jätettävä vuokranantajan haltuun ja vapaaseen käyttöön uhalla, että vuokranantaja voi suorittaa ko. toimenpiteet vuokralaista enempää kuulematta. Toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokranantaja perii vuokralaiselta. Koska aidan poistaminen talviaikana ei onnistu, purkuaikaa voidaan jatkaa keväälle toukokuun loppuun.

Päätöksen peruste

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus voidaan irtisanoa irtisanomisaikaa noudattaen.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää enintään 100.000 euron arvoisten kiinteistöjen luovuttamisesta tilapäiseen käyttöön enintään kymmeneksi vuodeksi tai enintään yhden vuoden irtisanomisajalla toistaiseksi.

Päätös

Päätän, että vuokrasopimus 609-8 irtisanoaan päättymään 29.2.2024 kolmen (3) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen vuokralaiselle toimitettavalla kirjallisella irtisanomisilmoituksella.

Alue on jätettävä tyhjennettynä ja siistittynä ja aita poistettuna vuokranantajan haltuun ja vapaaseen käyttöön 31.5.2024 mennessä uhalla, että vuokranantaja voi suorittaa ko. toimenpiteet vuokralaista enempää kuulematta ja perii siitä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Tiedoksi

vuokralainen, MAPO, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 30.11.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 110

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.